

CONTRATTO DI LOCAZIONE A LUNGO TERMINE

CONDIZIONI GENERALI

Premesse

Compass Rent S.r.L. esercita istituzionalmente attività di noleggio a lungo termine, anche a favore di consumatori, di beni mobili, inclusi, a mero titolo esemplificativo, arredi, complementi d'arredo, elettrodomestici, computer;

- Il Cliente ha manifestato a Compass Rent S.r.L. il proprio interesse ad assumere in noleggio a lungo termine il Bene descritto nelle condizioni Particolari e negli allegati al presente Contratto (di seguito il Bene o, al plurale, i Beni) e degli eventuali Accessori, che il Cliente ha scelto e individuato, in tutte le sue caratteristiche estetiche e funzionali, presso il fornitore di sua fiducia (di seguito il "Fornitore"), che opera professionalmente nella commercializzazione di beni tra i quali rientra quello individuato dal Cliente;
- Il Cliente ha, altresì, chiesto a Compass Banca S.p.A. la concessione di un finanziamento volto a ottenere la disponibilità della somma necessaria al pagamento dei corrispettivi dovuti a Compass Rent S.r.L. a fronte del Contratto;
- Compass Rent S.r.L., sulla base della proposta di noleggio formulata dal Cliente per la concessione in noleggio del Bene e degli eventuali Accessori, venuta a conoscenza dell'approvazione della richiesta di finanziamento sottoposta dal Cliente a Compass Banca S.p.A., si è dichiarata disposta a stipulare il presente Contratto.

Tutto ciò premesso, Compass Rent S.r.L. e il Cliente convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE.

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. DEFINIZIONI.

Nelle presenti Condizioni generali di contratto le seguenti espressioni avranno il significato di seguito riportato.

- **ACCESSORI:** indicano gli accessori, descritti nelle Condizioni Particolari che, unitamente al Bene, pure descritto nelle Condizioni Particolari, costituiscono oggetto del noleggio. Gli Accessori non sono elementi essenziali e indispensabili per l'utilizzo del Bene, ma contribuiscono, sulla base di una valutazione effettuata dal Cliente, al miglior godimento del Bene. Tenuto conto della loro separazione fisica e della loro autonomia dal Bene, gli Accessori non sono coperti dai Servizi Accessori, dalle garanzie e dalle coperture assicurative prestate da Compass Rent S.r.L.;
- **ANTICIPO:** indica la quota del Canone di Noleggio che, in caso di richiesta di Compass Rent S.r.L., il Cliente è tenuto a versare prima della decorrenza iniziale del Contratto di Noleggio;
- **AREA RISERVATA:** indica, nell'applicazione che Compass Rent si riserva di mettere a disposizione del Cliente, l'apposita pagina personale, il cui accesso è consentito al solo Cliente, nella quale il Cliente stesso potrà prendere visione del contratto di noleggio sottoscritto e di tutti gli ulteriori documenti ad esso collegati;
- **ATTESTAZIONE DI CONSEGNA:** indica il verbale, sottoscritto dal Cliente, comprovante la consegna del Bene e degli Accessori al Cliente e, ove occorra, la relativa posa in opera e messa in funzionamento, nonché l'accettazione senza riserve da parte del Cliente;
- **BENE:** indica il Bene, in tutte le sue componenti, descritto nelle Condizioni Particolari che, unitamente agli Accessori, pure descritti nelle Condizioni Particolari, costituisce oggetto del noleggio;
- **CANONE DI NOLEGGIO:** indica il corrispettivo, anche per i Servizi accessori se previsti, quantificato nelle Condizioni Particolari, dovuto dal Cliente a Compass Rent S.r.L. per la durata del Contratto di noleggio. Il canone di noleggio è pagato, tutto o in parte, mediante erogazione del finanziamento concesso da Compass Banca S.p.A. al Cliente. Le condizioni particolari indicano l'ammontare del canone di noleggio previsto per l'eventuale Periodo di proroga, che non sarà oggetto di finanziamento e sarà versato dal Cliente direttamente a Compass Rent S.r.L.;
- **CANONE IDEALE MENSILE DI NOLEGGIO:** indica la quota ideale del canone ottenuta suddividendo il Canone di noleggio per il numero delle mensilità previste contrattualmente;
- **CLIENTE:** indica il cliente, identificato nelle Condizioni Particolari, al quale Compass Rent S.r.L. concede in Noleggio il Bene;
- **COMPASS BANCA S.p.A.:** indica COMPASS Banca S.p.A., con Sede Legale e Direzione Generale: Via Caldera n. 21 - 20153 Milano; Codice Fiscale, Partita IVA Gruppo IVA Mediobanca 10536040966, Numero di iscrizione nel Registro Imprese di Milano 00864530159, Banca sottoposta al controllo ed alla vigilanza di Banca d'Italia e iscritta all'Albo delle Banche: numero di matricola albo 8045 e codice meccanografico 19275.7. Banca appartenente al Gruppo Bancario Mediobanca iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari. Società iscritta all'Albo degli Intermediari Assicurativi tenuto dall'IVASS: D000203141 sez. D del RUI, Socio unico, direzione e coordinamento: Mediobanca S.p.A.;
- **COMPASS RENT S.r.L.:** indica Compass Rent S.r.L., con Sede Legale: Via del Brennero, 43 - 38122 Trento, Codice Fiscale: 02592520221; Partita IVA Gruppo IVA Mediobanca: 10536040966;
- **CONTRATTO DI FINANZIAMENTO DEL NOLEGGIO:** indica il contratto stipulato tra Compass Banca S.p.A. e il Cliente, mediante il quale Compass Banca S.p.A. concede al Cliente stesso il finanziamento della somma che, integralmente o in parte, è necessaria al pagamento del Canone di noleggio;
- **CONTRATTO DI NOLEGGIO:** indica il presente Contratto di locazione a lungo termine, a titolo oneroso, stipulato tra Compass Rent S.r.L. e il Cliente, regolato dalle Condizioni Particolari, dalle Condizioni generali e dalla documentazione annessa;
- **FORNITORE:** indica il soggetto presso il quale Compass Rent S.r.L. acquista la proprietà del Bene e degli eventuali Accessori in vista della sua concessione in noleggio al Cliente;
- **FORNITORE DI SERVIZI:** indica il soggetto che presta uno o più servizi indicati nelle condizioni particolari, espressamente scelti dal Cliente.
- **NOLEGGIO:** indica la locazione a lungo termine, a titolo oneroso, del Bene e degli eventuali Accessori appositamente acquistati a tal fine da Compass Rent S.r.L. e messo a disposizione del Cliente;
- **PARTI:** indica, congiuntamente, Compass Rent S.r.L. e il Cliente;
- **PERIODO DI PROROGA:** indica il periodo di tempo, successivo alla originaria scadenza del Contratto di Noleggio, durante il quale il Noleggio proseguirà per il corrispettivo previsto dalle Condizioni particolari;
- **PRODUTTORE:** indica il soggetto che, nell'esercizio della propria attività di produzione di beni di consumo, ha prodotto il Bene e i relativi eventuali Accessori;
- **PROPOSTA DI NOLEGGIO:** indica la proposta sottoposta dal Cliente a Compass Rent S.r.L. per la stipulazione del presente Contratto di noleggio. La Proposta di noleggio contiene le condizioni contrattuali, la descrizione del Bene e (se previsti) dei Servizi Accessori, la durata del presente Contratto, nonché il corrispettivo previsto per la concessione in noleggio del Bene e degli eventuali Accessori;
- **QUOTA IDEALE DI ANTICIPO:** indica, in caso di versamento dell'Anticipo, la Quota Ideale di Anticipo ottenuta suddividendo l'Anticipo per il numero delle mensilità di durata del Contratto. A titolo esemplificativo, in caso di Contratto di noleggio avente durata di 24 mesi, un anticipo di € 2.400,00 - viene imputato in quote ideali di € 100,00 - su ciascuna delle 24 mensilità.

- **SERVIZI:** indica, cumulativamente, i Servizi Compresi e i Servizi Accessori, per come di seguito definiti. Tutti i Servizi sono riportati nelle Condizioni Particolari e sono resi dal Fornitore dei servizi.
- **SERVIZI ACCESSORI:** indicano i servizi e le garanzie dei quali il Cliente potrà decidere di avvalersi contestualmente alla stipulazione del Contratto di noleggio. Qualora il Cliente decida di usufruire di tali servizi, il relativo corrispettivo sarà ricompreso nel Canone di noleggio.
- **SERVIZI COMPRESI:** indicano i servizi, compresi nel canone di noleggio, sempre prestati al Cliente per effetto della stipulazione del Contratto di noleggio, inclusi il trasporto, la consegna, il ritiro e la ripresa in consegna al termine del rapporto, nonché le ulteriori attività ancillari che, anche in relazione alla natura dei Beni, fossero necessarie in vista dell'iniziale decorrenza del contratto (a titolo meramente esemplificativo il montaggio e l'installazione) e alla sua cessazione (a titolo meramente esemplificativo lo smontaggio e lo smaltimento); tali servizi sono resi da Compass Rent S.r.L. al Cliente per il tramite del Fornitore di Servizi e hanno ad oggetto il solo Bene e non gli Accessori.

3. OGGETTO DEL CONTRATTO DI NOLEGGIO.

Il presente Contratto ha ad oggetto la concessione in locazione a lungo termine ("Noleggio"), del Bene e degli eventuali Accessori descritti nelle Condizioni Particolari, acquistati da Compass Rent S.r.L. all'unico fine di dare esecuzione alla Proposta di noleggio sottoposta dal Cliente.

4. MODALITÀ DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO. DECORRENZA DEL CONTRATTO. TERMINE FINALE.

- 4.1 Il Contratto di noleggio si intende concluso mediante accettazione, da parte di Compass Rent S.r.L., della Proposta di noleggio sottoposta dal Cliente a Compass Rent S.r.L. contenente, tra l'altro la durata del Contratto, la descrizione del Bene, degli eventuali Accessori e dei Servizi e le condizioni economiche e contrattuali del Noleggio.
- 4.2 Il Cliente, solo se consumatore, ha diritto di recedere anticipatamente dal presente Contratto qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 52 del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del consumo), entro 14 giorni dalla conclusione del presente Contratto di noleggio. In caso di esercizio del diritto di recesso, Compass Rent S.r.L. restituirà al Cliente l'importo eventualmente versato a titolo di anticipo ai sensi del successivo art. 10.4.
- 4.3 Il Contratto di noleggio, la cui durata è riportata nelle Condizioni Particolari, è concluso secondo le modalità di cui all'art. 4.1, ha decorrenza iniziale, in relazione all'imputazione e al pagamento dei corrispettivi, al momento della sottoscrizione dell'Attestazione di consegna e termina alla scadenza del periodo indicato nelle Condizioni Particolari, salvo le ipotesi di proroga o di scioglimento anticipato per recesso o risoluzione. La decorrenza iniziale del Contratto, ai fini dell'imputazione dei corrispettivi previsti a carico del Cliente, coincide pertanto con la data di sottoscrizione dell'Attestazione di consegna.
- 4.4 Le Parti potranno convenire, dandone atto nelle Condizioni Particolari, l'ipotesi in cui, per evitare di incorrere in costi che graverebbero le Parti, Compass Rent S.r.L. dovrà inoltrare al Fornitore l'ordine di acquisto del Bene e degli eventuali Accessori solo dopo la scadenza del termine di cui al precedente art. 4.2 per l'esercizio del diritto di recesso.
- 4.5 In caso di proroga il termine finale del Contratto sarà quello convenuto tra le Parti ai sensi dell'art. 10.

5. CONSEGNA DEL BENE E DEI RELATIVI ACCESSORI.

- 5.1 Fermi restando i casi in cui l'immediata disponibilità del Bene e dei relativi Accessori ne permetterà la consegna contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto, qualora, per la natura del Bene e dei relativi Accessori e/o per la necessità di loro approntamento, l'immediata consegna non fosse possibile, la consegna avverrà alla data che sarà comunicata al Cliente dal Fornitore e/o da Compass Rent S.r.L. In ogni caso la consegna dovrà essere comprovata dalla sottoscrizione dell'Attestazione di consegna, che certificherà la conformità del Bene e dei relativi Accessori a quelli scelti dal Cliente, la regolarità delle relative dotazioni e la sua perfetta efficienza. Qualora intenda delegare un terzo soggetto alla presa in consegna, il Cliente, almeno 1 giorno lavorativo prima della data prefissata per la consegna, avrà l'onere di darne comunicazione scritta a Compass Rent S.r.L., comunicando altresì i dati dell'incaricato alla presa in consegna, trasmettendone copia del documento d'identità e manlevando Compass Rent S.r.L. da ogni responsabilità in ordine alla presa in consegna del Bene.
 - 5.2 Il Cliente riconosce espressamente la piena validità ed opponibilità ad esso dell'Attestazione di consegna, che produrrà pieni effetti nei confronti del Cliente medesimo. In fase di consegna, il delegato dovrà esibire originale del documento d'identità in corso di validità, nonché la delega rilasciata dal Cliente e previamente trasmessa dal Cliente a Compass Rent S.r.L.
 - 5.3 Qualora il Cliente rifiuti la consegna per causa riconducibile a difformità tra quanto ordinato e quanto fornito, ovvero per mancanza di qualità o per vizi o difetti, dovrà darne immediata comunicazione a Compass Rent S.r.L. e al Fornitore a mezzo di lettera raccomandata o mezzo equipollente, specificandone dettagliatamente i motivi. La mancata immediata contestazione, così come la sottoscrizione dell'Attestazione di consegna, comporteranno accettazione del Bene e dei relativi Accessori da parte del Cliente e la sua decadenza dalla possibilità di sollevare eccezioni sullo stato e/o le qualità del Bene stesso e dei relativi Accessori.
 - 5.4 Compass Rent S.r.L. non sarà responsabile per qualsiasi ritardo di consegna dovuto a cause ad essa non imputabili.
 - 5.5 Il Bene e i relativi Accessori saranno consegnati con i documenti rilasciati dal Fornitore, incluse le istruzioni d'uso e manutenzione e le garanzie, che il Cliente si obbliga a conservare diligentemente.
 - 5.6 Qualora, in caso di consegna differita rispetto alla data di stipulazione del presente Contratto, il Cliente non provveda alla presa in consegna del Bene e dei relativi Accessori entro 15 giorni dalla data che gli sarà comunicata dal Fornitore, Compass Rent S.r.L. avrà la facoltà di avvalersi della clausola risolutiva del presente Contratto ai sensi di quanto previsto dal successivo art. 13.
 - 5.7 Il Cliente sarà responsabile per l'uso e la detenzione del Bene e dei relativi Accessori, sia nei confronti di Compass Rent S.r.L. sia nei confronti dei terzi, e manleva Compass Rent S.r.L. anche per eventuali azioni intentate, in via diretta o in rivalsa, nei confronti di Compass Rent S.r.L. per danni derivanti a persone, animali o cose, dall'uso, dalla detenzione e comunque dall'impiego del Bene e dei relativi Accessori.
6. UTILIZZO DEL BENE E DEI RELATIVI ACCESSORI. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE.
- 6.1 A partire dalla sottoscrizione dell'Attestazione di consegna, il Bene e i relativi Accessori saranno affidati alla cura e alla responsabilità del Cliente, che ne diverrà custode e dovrà utilizzarlo con la massima diligenza, nel pieno rispetto delle istruzioni riportate nei libretti e negli opuscoli forniti dal Fornitore e/o dal Produttore, nonché a provvedere alla loro tempestiva e accurata manutenzione osservando tutte le istruzioni dei libretti di uso e manutenzione del Fornitore e del Produttore, nonché adottando la massima diligenza al fine di preservare il Bene e i relativi Accessori evitandogli ogni possibile danno.
 - 6.2 È fatto divieto al Cliente di sublocare i Beni e i relativi Accessori a chichessa.

CONTRATTO DI LOCAZIONE A LUNGO TERMINE**CONDIZIONI GENERALI****7. GARANZIE DEL PRODUTTORE E DEL FORNITORE.**

7.1 Il Cliente è pienamente consapevole che il Bene e i relativi Accessori sono coperti dalle garanzie del Produttore e del Fornitore, e riconosce che il Produttore e il Fornitore, ciascuno nei limiti di quanto ad essi ascrivibile, sono i soli responsabili per i vizi che il Bene e i relativi Accessori dovessero presentare, che dovranno essere fatti valere dal Cliente nei confronti del Produttore e del Fornitore, essendo esclusa qualsiasi responsabilità di Compass Rent S.r.L. verso il Cliente e verso terzi, per vizi, palesi ed occulti, originari e sopravvenuti, dei Beni e dei relativi Accessori, per difetti di funzionamento, mancanza di qualità ed idoneità degli stessi, nonché per il loro utilizzo da parte del Cliente stesso.

7.2 Qualora emergano vizi, difetti di funzionamento o guasti che, durante il periodo di garanzia del Bene e dei relativi Accessori, ne diminuiscano in modo apprezzabile le qualità e le possibilità di uso e/o ne rendano idoneo o pericoloso l'utilizzo, il Cliente dovrà darne immediata comunicazione a Compass Rent S.r.L. (mediante pec o, qualora attivati, mediante i canali di comunicazione messi a disposizione così come previsto dall'art. 18).

8. DANNI AL BENE E AGLI ACCESSORI. FURTO. DENUNCIA. PERDITA DEFINITIVA O DISTRUZIONE.

8.1 Il Cliente è responsabile di qualsiasi danno che dovesse occorrere a Compass Rent S.r.L. quale proprietaria del Bene e dei relativi Accessori, sia che si tratti di danni parziali sia che si tratti di perdita o distruzione definitiva del Bene e dei relativi Accessori, incluse evidentemente le ipotesi di furto e di incendio. Il Cliente è, altresì, responsabile per qualsiasi danno causato dal Bene e dai relativi Accessori (o per effetto del loro utilizzo, il Cliente dovrà darne immediata comunicazione a Compass Rent S.r.L. (mediante pec o, qualora attivati, mediante i canali di comunicazione messi a disposizione così come previsto dall'art. 18).

8.2 Ai verificarsi di qualsiasi danno al Bene e ai relativi Accessori, o causato dal Bene e dai relativi Accessori, il Cliente sarà tenuto a informare Compass Rent S.r.L. entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento, fornendo evidenza della tempestiva comunicazione del sinistro alla Compagnia, cui il Cliente è tenuto qualora l'evento sia coperto da polizza. In caso di furto, perdita definitiva o distruzione del Bene e dei relativi Accessori, per qualsiasi motivo, il Cliente si impegna, altresì, a sporgere immediata regolare denuncia presso le Autorità competenti, fermo restando che al ricorrere delle predette ipotesi il Contratto di noleggio si intenderà risolto di diritto ai sensi del successivo art. 13, con la conseguente maturazione della penale ivi prevista.

8.3 Il Cliente è tenuto al risarcimento, a favore di Compass Rent S.r.L., di tutti i danni patiti dal Bene e dai relativi Accessori (o che siano conseguenza della loro distruzione o del loro furto), nonché di tutti i danni causati dal Bene, sino alla concorrenza massima di tali danni (per l'ammontare indicato, per i danni occorsi al Bene e ai relativi Accessori, nella relazione peritale che sarà eseguita da tecnico all'uopo incaricato da Compass Rent S.r.L.), eventualmente nei limiti delle somme previste per scoperti e/o franchigie indicate dalle Condizioni Particolari in relazione alle polizze stipulate per la copertura del Bene. L'eventuale limitazione di responsabilità, anche qualora espressamente prevista, non opererà per i danni causati da dolo o colpa grave del Cliente e/o del soggetto che abbia usufruito del Bene e/o dei relativi Accessori e ne abbia goduto su autorizzazione del Cliente. Il Cliente è, altresì, tenuto al risarcimento dei danni patiti da terzi o causati a cose di terzi, manlevando integralmente Compass Rent S.r.L. e obbligandosi a riversarle tutte le somme che Compass Rent S.r.L. fosse tenuta a liquidare ai soggetti danneggiati.

8.4 Il danno patito dal Bene sarà addebitato al Cliente non appena sarà disponibile la relazione peritale di cui al comma precedente e dovrà essere immediatamente pagato, limitatamente agli scoperti e alle franchigie eventualmente previsti dalla polizza, mediante addebito del relativo importo sul conto corrente del Cliente. Qualora la Compagnia Assicuratrice, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla denuncia del sinistro, non dovesse versare a Compass Rent S.r.L. l'indennizzo per la quota di danno eccedente la franchigia, la relativa somma dovrà essere immediatamente versata dal Cliente a Compass Rent S.r.L. la quale, dopo l'esecuzione del pagamento da parte del Cliente, cederà al Cliente stesso il diritto a far valere il diritto all'indennizzo nei confronti della Compagnia.

8.5 In caso di sinistro parziale per danneggiamento di parte del Bene, fermi gli obblighi di denuncia a Compass Rent S.r.L. e alla Compagnia, il Cliente potrà valutare la possibilità di attivarsi direttamente per far eseguire (da soggetto autorizzato da Compass Rent S.r.L.) le riparazioni necessarie all'eliminazione del danno, sostenendone i relativi oneri economici e comprovando a Compass Rent S.r.L. l'avvenuta regolare esecuzione delle riparazioni. In tale ipotesi Compass Rent S.r.L. cederà al Cliente il diritto a far valere i propri diritti nei confronti della Compagnia.

8.6 Le disposizioni che precedono, laddove relative a polizze assicurative, si riferiscono solo al Bene, atteso che solo il Bene è coperto dalle garanzie assicurative attivate da Compass Rent S.r.L. che, come riportato nella relativa definizione, non riguardano gli Accessori.

9. ONERI CORRELATI AL NOLEGGIO.

Compass Rent S.r.L. si riserva di addebitare al Cliente, durante la vigenza del Contratto, le seguenti spese: (a) Le spese di presentazione Direct Debit SEPA; (b) le spese di gestione relative a qualunque variazione delle condizioni contrattuali, richieste dal Cliente, che comportino una modifica del Contratto di noleggio; (c) le spese ed oneri sostenuti per gli adempimenti e/o adeguamenti ulteriori in corso di Noleggio (in caso di subentro nel Noleggio e/o variazioni anagrafiche); (d) eventuali penali previste dal Contratto. Il costo delle singole spese è specificato nelle Condizioni Particolari e l'importo delle penali è quantificato sulla base delle presenti Condizioni Generali.

10. PAGAMENTO DEL CANONE DI NOLEGGIO. COLLEGAMENTO TRA IL CONTRATTO DI NOLEGGIO E IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO DEL NOLEGGIO. ULTERIORI SOMME DOVUTE DAL CLIENTE. CANONE DI NOLEGGIO PER IL PERIODO DI PROROGA.

10.1 Il Cliente, per l'intera durata del Contratto sino alla sua scadenza originaria, è tenuto a pagare il Canone previsto dalle Condizioni Particolari, comprensivo del corrispettivo per la concessione in godimento del Bene e dei relativi Accessori, e per i servizi accessori qualora previsti. L'ammontare del Canone rimane invariato per l'intera durata originaria del Contratto, fatta salva la possibilità di adeguamento per effetto di disposizioni normative, primarie o secondarie, che determinino l'insorgenza, a carico di Compass Rent S.r.L., di oneri maggiori rispetto a quelli previsti al momento della stipulazione del Contratto.

10.2 Il Cliente stipulerà con Compass Banca S.p.A. il Contratto di finanziamento del noleggio, mediante il quale Compass Banca S.p.A., in caso di approvazione della relativa proposta formulata dal Cliente, concederà al Cliente il finanziamento (integrale o parziale) della somma necessaria al pagamento del Canone previsto per l'intera decorrenza del Contratto di noleggio sino alla sua scadenza originaria. L'erogazione del finanziamento avverrà mediante liquidazione dell'importo finanziato da Compass Banca S.p.A. a Compass Rent S.r.L. in esecuzione del mandato irrevocabile di pagamento conferito dal Cliente a Compass Banca S.p.A. mediante la sottoscrizione del Contratto di finanziamento del noleggio.

L'eventuale insorgenza di qualsiasi contestazione tra Compass Rent e il Cliente in relazione al Bene e ai relativi Accessori, alle loro funzionalità e ai servizi accessori non legittimerà il Cliente a sospendere, interrompere o ritardare il pagamento del Canone e dei corrispettivi posti a suo carico dal presente Contratto, rinunciando espressamente il Cliente ad ogni diritto di riduzione, ritenzione o compensazione. Fermo restando quanto indicato, e l'esonero da responsabilità di Compass Rent, ogni problematica inerente al Bene e ai suoi relativi Accessori dovrà essere risolta dal Cliente in contraddittorio con il Fornitore e con il Produttore.

10.3 Alla luce di quanto precede, nonché delle obbligazioni previste dal Contratto di noleggio e dal Contratto di finanziamento del noleggio, tali due contratti, sino alla scadenza originaria del Contratto di noleggio o alla sua cessazione anticipata, presentano un inscindibile collegamento, tenuto conto che l'approvazione della proposta di finanziamento rappresenta irrinunciabile condizione per l'approvazione del Contratto di noleggio. In ragione di tale collegamento, l'adempimento del Contratto di noleggio da parte del Cliente rappresenta condizione essenziale per la pendenza del Contratto di finanziamento del noleggio, con la conseguenza che lo scioglimento per qualsiasi motivo, nessuno escluso (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: recesso, annullamento, nullità, inefficacia, risoluzione, decadenza dal beneficio del termine) del Contratto di noleggio comporterà l'automatico scioglimento del Contratto di finanziamento del noleggio secondo quanto previsto dal successivo art. 13 o dalla normativa di riferimento.

10.4 Qualora, ricorrendo l'ipotesi di consegna differita ai sensi del precedente art. 5, il Contratto di noleggio preveda il versamento, da parte del Cliente, di una somma a titolo di anticipo, tale somma dovrà essere versata dal Cliente a Compass Rent S.r.L. mediante bonifico bancario entro 15 giorni dalla sottoscrizione del Contratto di noleggio. La quota di anticipo viene idealmente imputata in misura proporzionale su tutte le mensilità di durata del Contratto e così, a titolo esemplificativo, in caso di Contratto di noleggio avente durata di 24 mesi, un anticipo di € 2.400,00 - viene imputato in quote ideali di € 100,00 - su ciascuna delle 24 mensilità.

10.5 Le ulteriori somme che si rendessero dovute dal Cliente a fronte del presente Contratto, e non ricomprese nell'ammontare dell'importo finanziato da Compass Banca S.p.A. al Cliente (incluse anche, ma non solo, quelle relative ai Canoni di noleggio durante il periodo di proroga del rapporto), saranno versate dal Cliente a Compass Rent S.r.L. mediante addebito Direct Debit SEPA dell'importo indicato nelle fatture emessa da Compass Rent S.r.L..

11. SCADENZA FINALE DEL CONTRATTO DI NOLEGGIO. EVENTUALE PROROGA. CONSEGUENZE DELL' OBBLIGO DI RICONSEGNA. CONSEGUENZE DELLA MANCATA RICONSEGNA.

11.1 Salvo le ipotesi di suo anticipato scioglimento, per qualsiasi motivo, il Contratto avrà termine dopo il decorso della durata indicata nelle Condizioni Particolari. È fatta salva la possibilità che la durata sia prorogata, per un periodo massimo di 12 (dodici) mesi, qualora Compass Rent S.r.L., a propria insindacabile discrezione, accetti la proposta che il Cliente dovrà avanzare quantomeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza originaria. In caso di proroga il corrispettivo dovuto dal Cliente, per ciascun mese o frazione di mese sarà pari al canone ideale mensile previsto nelle Condizioni particolari.

11.2 Al termine finale (originario o prorogato) del Contratto di noleggio, come pure in caso di suo scioglimento anticipato, per qualsiasi motivo, il Bene e i suoi Accessori saranno presi in consegna dal Fornitore o dal diverso soggetto a ciò delegato da Compass Rent S.r.L.; il Bene dovrà essere riconsegnato in buono stato d'uso, munito di tutte le sue componenti (inclusa la confezione e le batterie se facenti parte del Bene) e di tutti gli accessori e documenti, nonché funzionante. La riconsegna sarà certificata mediante sottoscrizione di un apposito verbale sottoscritto dal Cliente e dal Fornitore o dal diverso soggetto a ciò delegato da Compass Rent S.r.L..

11.3 La responsabilità del Cliente per la detenzione, la cura e la manutenzione del Bene e dei relativi Accessori non verrà meno sino al momento della riconsegna.

11.4 Compass Rent S.r.L. interpreterà la mancata restituzione quale chiara intenzione del Cliente di dare corso all'interversione del possesso del Bene, con la conseguenza che Compass Rent S.r.L. avrà titolo per depositare nei confronti del Cliente una querela per appropriazione indebita ai sensi dell'art. 646 c.p..

11.5 Le condizioni del Bene, al momento della restituzione, saranno riportate sul verbale sottoscritto dal Cliente e dal Fornitore, ovvero dal diverso soggetto incaricato al ritiro da Compass Rent S.r.L., che certificherà le condizioni del Bene in ogni sua componente e il suo stato d'uso, nonché la presenza di tutte le sue dotazioni, inclusi i documenti, e segnalerà gli eventuali danni causati da mancanze, danneggiamenti, assenza o carenza di manutenzione, nonché usura maggiore rispetto a quella dovuta al normale utilizzo del Bene secondo l'ordinaria diligenza, che saranno addebitati al Cliente. In relazione a tali danni il Cliente sarà tenuto a indennizzare Compass Rent S.r.L. per la somma occorrente a riparare il Bene o ad oviare agli ammanchi.

12. RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL BENE.

La restituzione anticipata del Bene dal Cliente a Compass Rent S.r.L. durante il corso del Contratto, e prima della sua naturale scadenza, comporterà la risoluzione di diritto del presente Contratto, con le conseguenze di cui al successivo art. 13.

13. SCIoglimento DEL CONTRATTO. RISOLUZIONE. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA. CONSEGUENZE DELLA RISOLUZIONE.

13.1 Tenuto conto di quanto precisato al precedente art. 10 in riferimento al collegamento tra il Contratto di noleggio e il Contratto di finanziamento del noleggio, lo scioglimento, per qualsiasi motivo, nessuno escluso (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: recesso, annullamento, nullità, inefficacia, risoluzione, decadenza dal beneficio del termine) del Contratto di noleggio comporterà l'automatico necessario scioglimento del Contratto di finanziamento del noleggio con Compass Banca S.p.A. proprio in ragione dell'inscindibile collegamento tra i due Contratti, il cui legame presuppone che la pendenza del Contratto di noleggio rappresenti condizione per la pendenza del Contratto di finanziamento del noleggio.

13.2 Compass Rent S.r.L. avrà la facoltà di risolvere di diritto il Contratto di noleggio, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con il conseguente obbligo del Cliente, o di chi sarà in possesso del Bene, di provvedere, senza necessità della preventiva costituzione in mora, all'immediata restituzione a Compass Rent S.r.L. del Bene, al ricorrere delle seguenti ipotesi, ciascuna da considerarsi essenziale per espressa condivisione tra le Parti:

- levata di protesti, azioni monitorie, esecutive e/o cautelari, iscrizione di ipoteche o comunque qualsiasi altro elemento pregiudizievole a carico del Cliente idoneo a comprometterne la solvibilità;
- mancato pagamento alla scadenza di qualsiasi corrispettivo dovuto nei termini e secondo le modalità previste contrattualmente;
- mancata presa in consegna del Bene entro la data prevista, per il caso di consegna differita, dall'art. 5.6;
- furto definitivo del Bene e mancato suo ritrovamento entro il termine di 30 giorni dall'evento;
- accertata perdita definitiva del Bene, o sua non riparabilità, o antieconomicità della riparazione, in seguito a evento o sinistro di qualsiasi tipo, incluso l'incendio;

CONTRATTO DI LOCAZIONE A LUNGO TERMINE**CONDIZIONI GENERALI**

f) inadempienza, anche parziale, del Cliente alle obbligazioni previste a suo carico dall'art. 6 (Utilizzo del Bene e dei relativi Accessori. Divieto di sublocazione);
g) inadempienza, anche parziale, del Cliente alle obbligazioni previste a suo carico dell'art. 8 (Danni al Bene e agli Accessori. Furto, Denuncia. Perdita definitiva o distruzione).
13.3 La risoluzione opererà di diritto a partire dalla data di ricezione, da parte del Cliente, della lettera raccomandata A.R. o della pec mediante la quale Compass Rent S.r.L. informerà il Cliente della propria intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.
13.4 In tutti i casi di risoluzione anticipata del presente Contratto, fatta eccezione per il caso di furto definitivo e mancato ritrovamento, nonché per il caso di perdita definitiva del Bene o di sua non riparabilità o antieconomicità della riparazione, in seguito a evento o sinistro di qualsiasi tipo, incluso l'incendio, il Cliente sarà tenuto, a sua cura e a sue spese, alla riconsegna del Bene in buono stato d'uso, munito di tutti i suoi accessori e allestimenti. La responsabilità del Cliente per la detenzione, la cura e la manutenzione del Bene non verrà meno sino al momento della riconsegna.
13.5 In mancanza di pronta restituzione del Bene da parte del Cliente, Compass Rent S.r.L. interpreterà la mancata restituzione quale chiara intenzione del Cliente di dare corso all'interversione del possesso del Bene, con la conseguenza che Compass Rent S.r.L. avrà titolo per depositare nei confronti del Cliente una querela per appropriazione indebita ai sensi dell'art. 646 c.p..
13.6 Le condizioni del Bene, al momento della restituzione, saranno riportate sul verbale sottoscritto dal Cliente e dal Fornitore, ovvero dal diverso soggetto incaricato al ritiro da Compass Rent S.r.L., che certificherà le condizioni del Bene in ogni sua componente e il suo stato d'uso, nonché la presenza di tutte le sue dotazioni, anche documentali, e segnalerà gli eventuali danni causati da mancanze, danneggiamenti, assenza o carenza di manutenzione, nonché usura maggiore rispetto a quella dovuta al normale utilizzo del Bene secondo l'ordinaria diligenza, che saranno addebitati al Cliente. In relazione a tali danni il Cliente sarà tenuto a indennizzare Compass Rent S.r.L. per la somma occorrente a riparare il Bene o ad avviare agli ammanchi.
13.7 In ogni caso di risoluzione del Contratto di noleggio, fermo il suo obbligo alla restituzione immediata del Bene, il Cliente sarà tenuto a versare a Compass Rent S.r.L. gli insoluti che fossero maturati per causali non ricomprese nel Canone di noleggio, nonché una penale risarcitoria pari alla sommatoria dei Canoni ideali di noleggio per le mensilità intercorrenti da quella successiva alla risoluzione e sino alla scadenza originaria del Contratto di noleggio. La penale, come sopra quantificata, corrisponde al danno nel quale Compass Rent S.r.L. incorrerà in ragione della risoluzione anticipata del rapporto, venendo meno, in tale ipotesi, l'utile che Compass Rent S.r.L. prevede di trarre dall'operazione in caso di suo regolare adempimento. Qualora, dopo la riconsegna del Bene e dopo il pagamento di quanto dovuto dal Cliente ai sensi del presente articolo, il danno patito da Compass Rent S.r.L. risultasse essere inferiore a come sopra quantificato, la differenza sarà restituita da Compass Rent S.r.L. al Cliente a sua semplice richiesta.
13.8 Solo in caso di risoluzione anticipata del Contratto di finanziamento del noleggio, causata dalla risoluzione del Contratto di noleggio, Compass Rent S.r.L., in esecuzione del mandato irrevocabile di pagamento conferitole dal Cliente mediante la sottoscrizione del Contratto di noleggio, salderà l'intero importo dovuto dal Cliente a Compass Banca S.r.L. versando, a Compass Banca S.p.A., un importo pari alla sommatoria dei Canoni ideali di noleggio per le mensilità intercorrenti da quella successiva alla risoluzione e sino alla scadenza originaria del Contratto di noleggio. Qualora il Cliente abbia versato una quota di anticipo a Compass Rent S.r.L. ai sensi del precedente art. 10.4, l'importo che Compass Rent S.r.L. verserà a Compass Banca S.p.A. sarà quantificato al netto delle Quote ideali di anticipo relative ai canoni con scadenza successiva alla risoluzione. Il Cliente sarà comunque tenuto a versare a Compass Rent S.r.L., in unica soluzione, la penale risarcitoria di cui al precedente punto n. 7 del presente articolo.
13.9 In caso di mancata riconsegna del Bene in seguito alla risoluzione, per qualsiasi motivo, il Cliente, fermo restando il proprio obbligo di pagamento nei confronti di Compass Banca S.p.A. a fronte del Contratto di finanziamento del noleggio, e fermo restando quanto previsto al precedente art. 13.7, sarà inoltre tenuto al risarcimento del danno nel quale Compass Rent S.r.L. incorrerà a causa della mancata riconsegna, consensualmente determinato in misura pari al 10% del Canone di noleggio, comprensivo dell'eventuale quota di anticipo, riportato sulle Condizioni Particolari, essendo l'importo così determinato pari al danno nel quale Compass Rent S.r.L. incorrerà in ragione dell'impossibilità di ricommercializzare il Bene.
13.10 La risoluzione del contratto di finanziamento del noleggio non comporterà l'automatica risoluzione per morosità del contratto di noleggio, avendo il cliente, per il tramite di Compass Banca S.p.A., versato il Canone di noleggio per l'intera durata del rapporto.

14. SERVIZI ACCESSORI.

Il Cliente ha la possibilità di avvalersi dei cosiddetti Servizi Accessori, vale a dire di prestazioni, incluse nel Contratto di noleggio, rese da terzi (i Fornitori di Servizi Accessori) per la miglior e più articolata fruizione del Bene oggetto di noleggio. I Servizi Accessori saranno resi solo sul Bene, e non saranno in alcun modo estesi ai suoi Accessori, che non saranno coperti neppure dalle garanzie assicurative di cui al successivo art. 15. Compass Rent S.r.L., nell'interesse dei propri clienti, ha stipulato con primari Fornitori contratti per l'erogazione dei Servizi Accessori, che saranno prestati direttamente dai relativi Fornitori a favore del Cliente alle condizioni ben note al Cliente per essere state dallo stesso scelte a seguito delle informazioni ricevute dal Fornitore. I Servizi Accessori di cui il Cliente intende avvalersi sono riportati nelle condizioni particolari anche mediante rimando a documenti contenenti la descrizione dei servizi, delle relative condizioni e dei relativi limiti, nonché degli impegni assunti dai Fornitori dei Servizi Accessori. Essendo ben noto al Cliente che i Servizi Accessori non sono prestati direttamente da Compass Rent S.r.L., ma da terzi secondo le condizioni e nei limiti ad esso ben noti, con la scelta di avvalersi di tali servizi il Cliente prende nota ed accetta che per la fruizione di tali servizi si interfacerà direttamente con i Fornitori dei Servizi Accessori, non potendo interrompere o sospendere il pagamento dei corrispettivi previsti e manlevando Compass Rent S.r.L. da ogni rilievo e/o doglianza aventi ad oggetto il contenuto dei servizi, la loro estensione e le condizioni di intervento.
Il canone di noleggio è quantificato nelle condizioni particolari nella sua misura totale, vale a dire comprensiva del corrispettivo dovuto a Compass Rent S.r.L. per i servizi.
Sul sito web di Compass Rent S.r.L. www.compassrent.it il Cliente potrà, mediante codici personali ad esso attribuiti, avere accesso alla propria area riservata sulla quale saranno disponibili le informazioni concernenti i Servizi Accessori a disposizione, le relative caratteristiche e i limiti di utilizzo.

15. COPERTURA ASSICURATIVA DEL BENE.

Compass Rent S.r.L. stipulerà con primaria Compagnia una polizza assicurativa (con validità per l'intero corso del Contratto) a garanzia di tutti i rischi da qualunque causa derivanti (polizza "All Risks") che dovessero causare danni al Bene (con esclusione dei suoi Accessori) nonché per i danni cagionati dal Bene (e non dai suoi Accessori) a terzi o a cose di terzi (RC). Le garanzie ricomprese nella polizza e, in generale, tutte le condizioni di operatività, incluse le eventuali franchigie, gli eventuali scoperti e i massimali, sono indicate nelle condizioni particolari anche mediante rimando a documenti contenenti la descrizione analitica della polizza, delle relative condizioni e dei relativi limiti, reperibili anche mediante accesso all'area riservata del cliente sul sito www.compassrent.it.

In caso di polizza fornita da Compass Rent S.r.L., il relativo premio è ricompreso nel Canone di noleggio quantificato nelle condizioni particolari nella sua misura totale, vale a dire comprensiva del premio. Il Cliente ha facoltà di avvalersi in proprio di una copertura assicurativa, purché la relativa polizza sia emessa da Compagnia beneviva a Compass Rent S.r.L. e garantisca le medesime coperture della polizza proposta da Compass Rent S.r.L.. Qualora intenda avvalersi di propria polizza, contestualmente all'inoltro della Proposta di noleggio il Cliente dovrà sottoporre a Compass Rent S.r.L. la documentazione idonea a consentire il vaglio di tale polizza. Compass Rent S.r.L. comunicherà al Cliente l'approvazione, o meno, della polizza prima della decorrenza iniziale del noleggio, specificando l'eventuale richiesta di integrazioni e di appendici, anche di vincolo. In caso di approvazione della polizza, il Cliente dovrà attivare le relative coperture e, prima della data di consegna del Bene, dovrà trasmettere a Compass Rent S.r.L. evidenza della stipulazione, fornendo copia delle condizioni e della quietanza relativa al pagamento dei premi per l'intera durata del Contratto di noleggio.

16. FORZA MAGGIORE.

16.1 Compass Rent S.r.L. non sarà responsabile per eventuali ritardi di consegna del Bene o interruzioni nella fornitura dei Servizi Accessori previsti dal Contratto, qualora tali eventi dipendano da forza maggiore, ovvero motivi che non rientrino nella sfera di intervento di Compass Rent S.r.L. essendo relativi a prestazioni poste a carico del Fornitore o da terzi fornitori dei Servizi Accessori.
16.2 Il verificarsi di uno degli eventi di cui al precedente comma 1 non esonererà il Cliente dall'obbligo di adempiere alle proprie obbligazioni rinvenienti dal presente Contratto.

17. TRATTAMENTI DEI DATI.

17.1 L'Informativa sul Trattamento dei Dati Personali già consegnata al Cliente prima della stipulazione del presente Contratto costituisce parte integrante e sostanziale delle presenti Condizioni generali di contratto.

18. TECNICHE DI COMUNICAZIONE A DISTANZA.

18.1 Il Cliente che comunica a Compass Rent S.r.L. i propri dati (tra cui indirizzo di posta elettronica e/o numero di telefono) accetta che le comunicazioni e le informazioni relative al contratto di noleggio possano essere inviate anche tramite posta elettronica e/o S.M.S.
18.2 Compass Rent S.r.L. non sarà ritenuta responsabile se soggetti terzi non legittimati, accedano al contenuto di quanto inviato tramite le tecniche di comunicazione a distanza sopra riportate. Il Cliente può richiedere per iscritto la modifica della tecnica di comunicazione a distanza utilizzata.
18.3 Compass Rent S.r.L. si riserva di rendere disponibile all'interno dell'Area Riservata del Cliente il Contratto di noleggio sottoscritto e gli ulteriori documenti ad esso collegati, ovvero di inviargli all'indirizzo di posta elettronica fornito dal Cliente.